CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 332 /TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 72/2024/QĐST-KDTM và Quyết định số 331/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 14/QĐ-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 326/2025/175.2/QVC-CTTĐGC ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 101/HĐ-DVĐGTS ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 31/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số 729/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 112/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 25 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), để bán tài sản của bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo;

sinh năm 1984; Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Lư, TT Hương An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Yên Lư, xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng) và Ông Phan Minh Nhựt; sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn Liễu Thạnh, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (thôn Liễu Thạnh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận sử dụng đât số CH381445 được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 06/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo.

Giá khởi điểm số tiền: 2.948.996.650 đồng *(Hai tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).*

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Tiền đặt trước: 589.799.000 đồng** *(Năm trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng)*/1bộ hồ sơ

*** Tiền mua hồ sơ***:* **200.000** đồng *(Hai trăm nghìn đồng)*/01hồ sơ tham gia

*** Bước giá: 10.000.000** đồng (Mười triệu đồng)

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Từ ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 Tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính).

*** Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

*** Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

*** Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0983.849.799 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Chấp hành viên Võ Hữu Quốc; ĐT 0985.977.252.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo và ông Phan Minh Nhựt như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Bàn Thạch (Niêm yết);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc